

VILACHIA

R E S I D E N C E S

Projeto de Construção | Habitacional & Comercial



2024

Desde **245.000€**

Lojas
e
Apartamentos
T2 & T3

VILACHA
RESIDENCES

SUMÁRIO EXECUTIVO

VILA CHÃ RESIDENCES é um projeto visionário, com características típicas das principais urbanizações da Grande Lisboa, modernos e sofisticados, que visa atender as necessidades de vários grupos.

O projeto conta na sua composição com 10 apartamentos, 2 lojas, e ainda 28 lugares de estacionamento para os residentes e os visitantes, garantindo comodidade e praticidade.

O meio envolvente da Urbanização Vila Chã, proporciona tanto às famílias numerosas, como às famílias mais reduzidas, um vasto leque de serviços essenciais como farmácias, supermercados, postos de saúde, serviços bancários, e uma variedade de restaurantes e cafés disponível nas proximidades, facilitando a vida dos moradores.

Projeto desenvolvido pelo KIALA GROUP, com início em 2024 e previsão de término em 2025.





APARTAMENTOS

T2

(86 m²)

T3

(123,05 m²)



LOJAS

Loja A

(80.10 m²)

Loja B

(91.82 m²)



CARACTERÍSTICAS

Área de lote **436,60 m²**

Área de implantação **378 m²**

Área total de construção **1.474 m²**

Área total de estacionamento **1.134 m²**

Nº total de fogos **10**

Nº de serviços e comércio **2**

Nº de piso acima da cota soleira **6**

Nº de piso abaixo da cota soleira **3**

Altura da fachada **20.90 m**

Altura de construção **23.40 m**



LOCALIZAÇÃO

Urbanização Vila Chã, Lote 21, Amadora

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO





EXTERIOR

T 2 5 APARTAMENTOS

T 3 5 APARTAMENTOS

2 LOJAS





SALA



COZINHA



QUARTO

TRANSPORTES

Autocarros: 1003 1004 1014 1069 1509

Estação de comboio Amadora (882 m)

Amadora Este (1.830 m)

ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

Escola Básica Artur Matinho Simões

Agrupamento de Escolas Cardoso Lopes

Pavilhão Desportivo Escolar Municipal Rita Borralho

Colégio Pequenos Sorrisos

Let's study Centro de Estudos

HOSPITAIS

Cruz Vermelha Portuguesa Delegação da Amadora (889 m)

Hospital das Forças Armadas (983 m)

Centro Diagnóstico da Amadora (1.207 m)

Dental Clinic Medicare (1.566 m)

Hospital Santo António (1.733 m)

FARMÁCIAS

Farmácia Carlos

Farmácia Éder

Farmácia Dias e Brito

Farmácia Romeiro

Farmácia Nunes

RESTAURAÇÃO

E BEBIDAS

O nosso prego

A melhor Francesinha

Alentejo.come

Churrasqueira Bom Gosto

Casquinha

Pão e Mel

SERVIÇOS

Cristina Sousa cabeleiro

Lavandaria Bolha d' água

Cabeleireiro J L Wonderful

Moments Beauty

Pet & Cia

Noa Sun and Spa

Barbearia Capela Crazy cuts

Super Vila Chã

Pingo Doce Serra da Mira

PARQUES

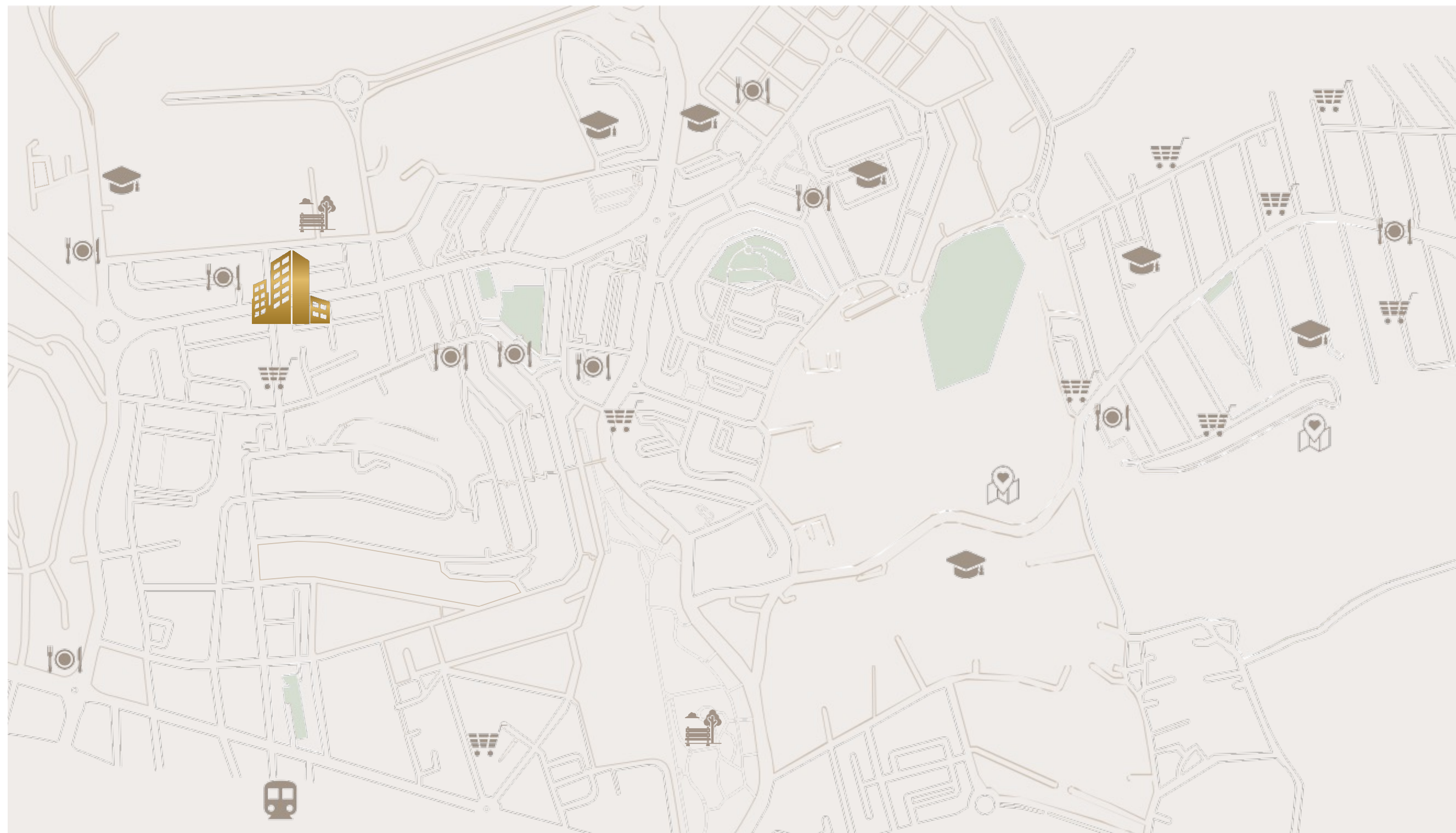
Jardim da Urbanização Vila

Chã Parque Daniel Filipe

Jardim Dr. António

Macedo Jardim da Mina

Parque José Afonso



À dimensão da sua inspiração.

Disponíveis nas tipologias T2 e T3, com áreas entre os 86 e os 123 m².

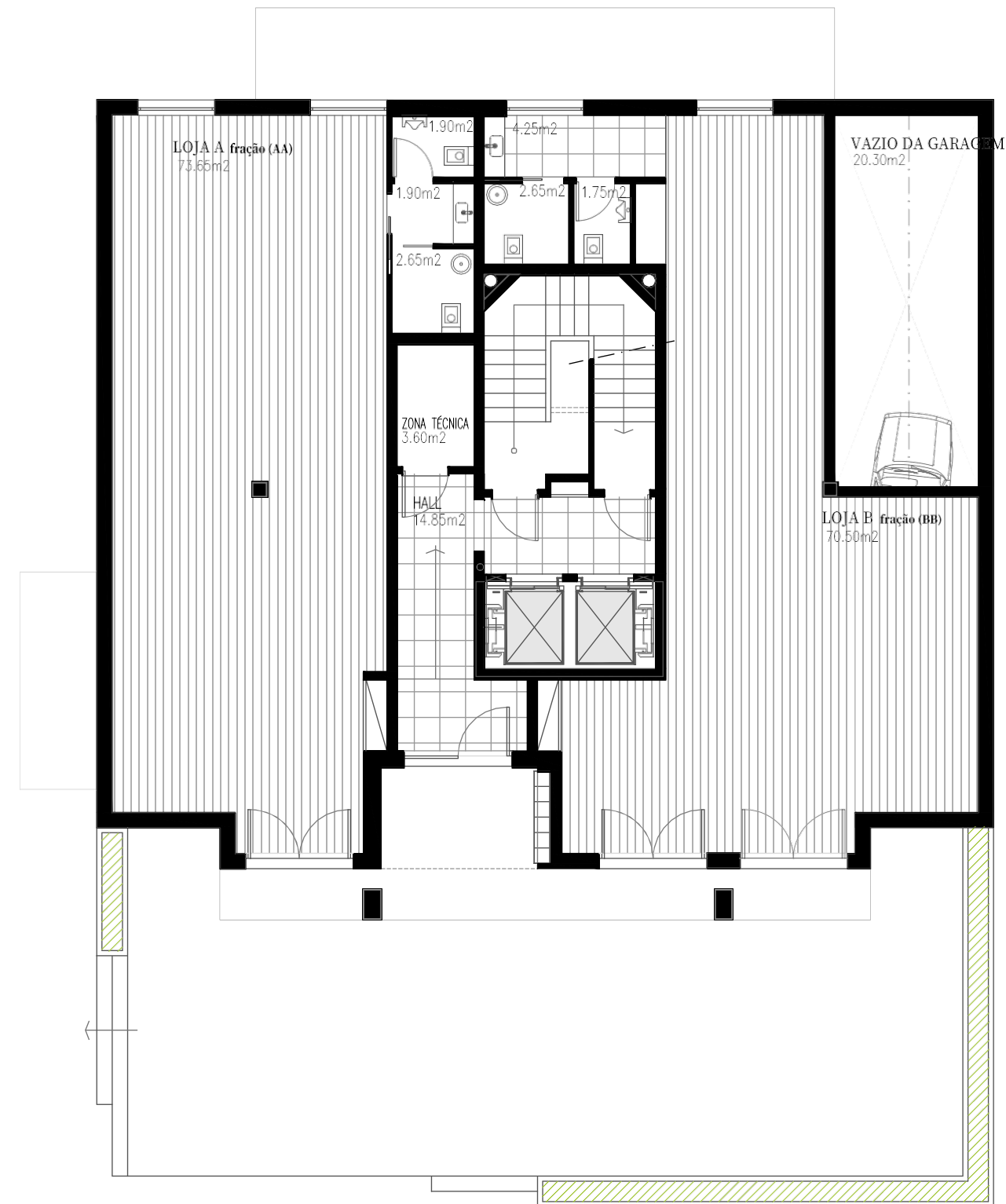






PLANTA

Entrada

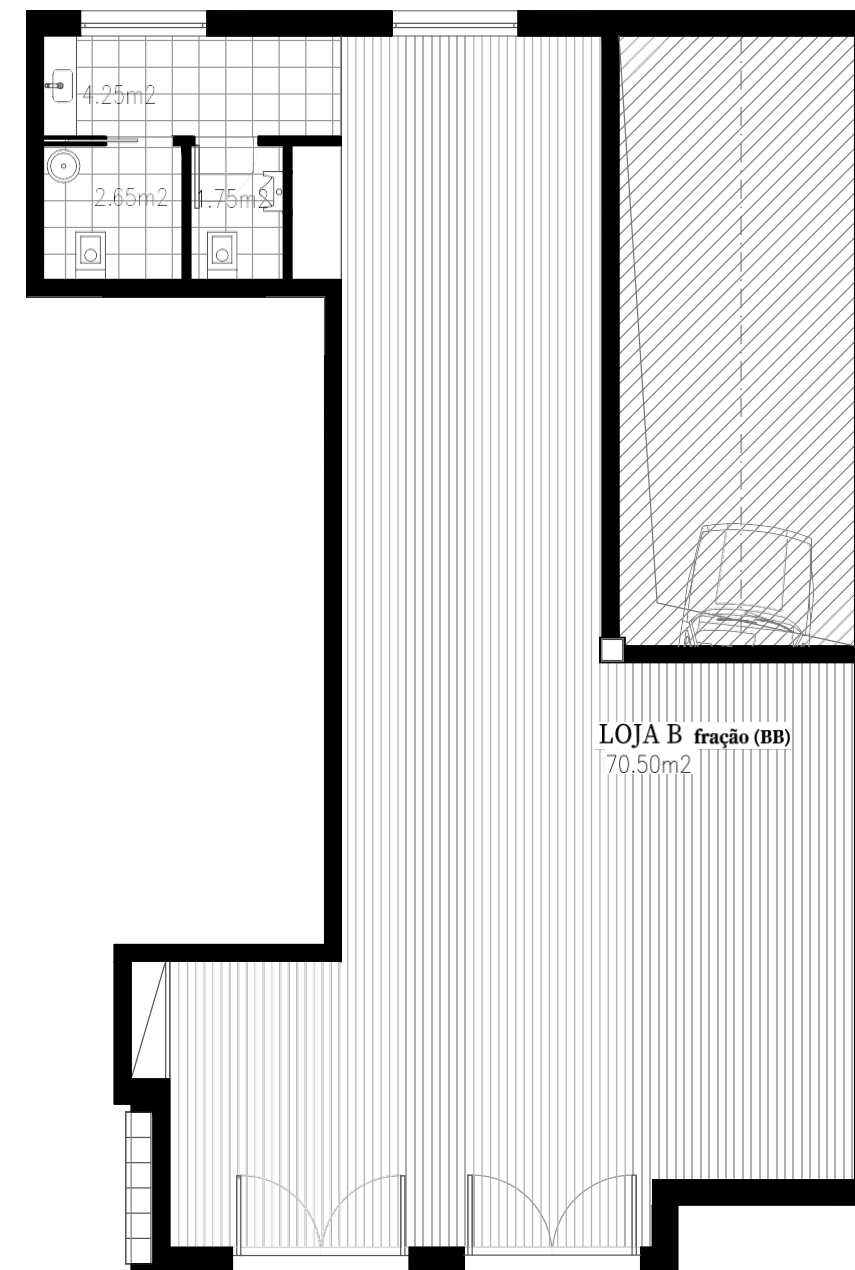
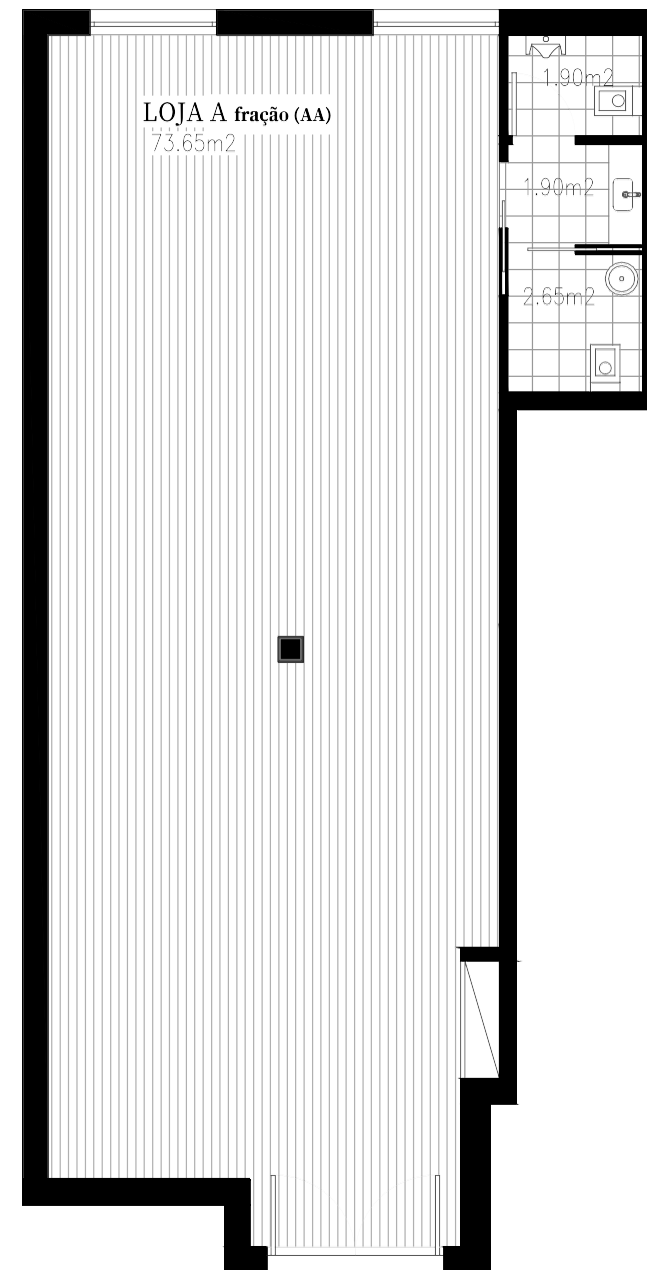


Piso 0

PLANTA
Lojas

FRAÇÃO AA
73.65 m²

A



B

FRAÇÃO BB
70.50 m²

T3

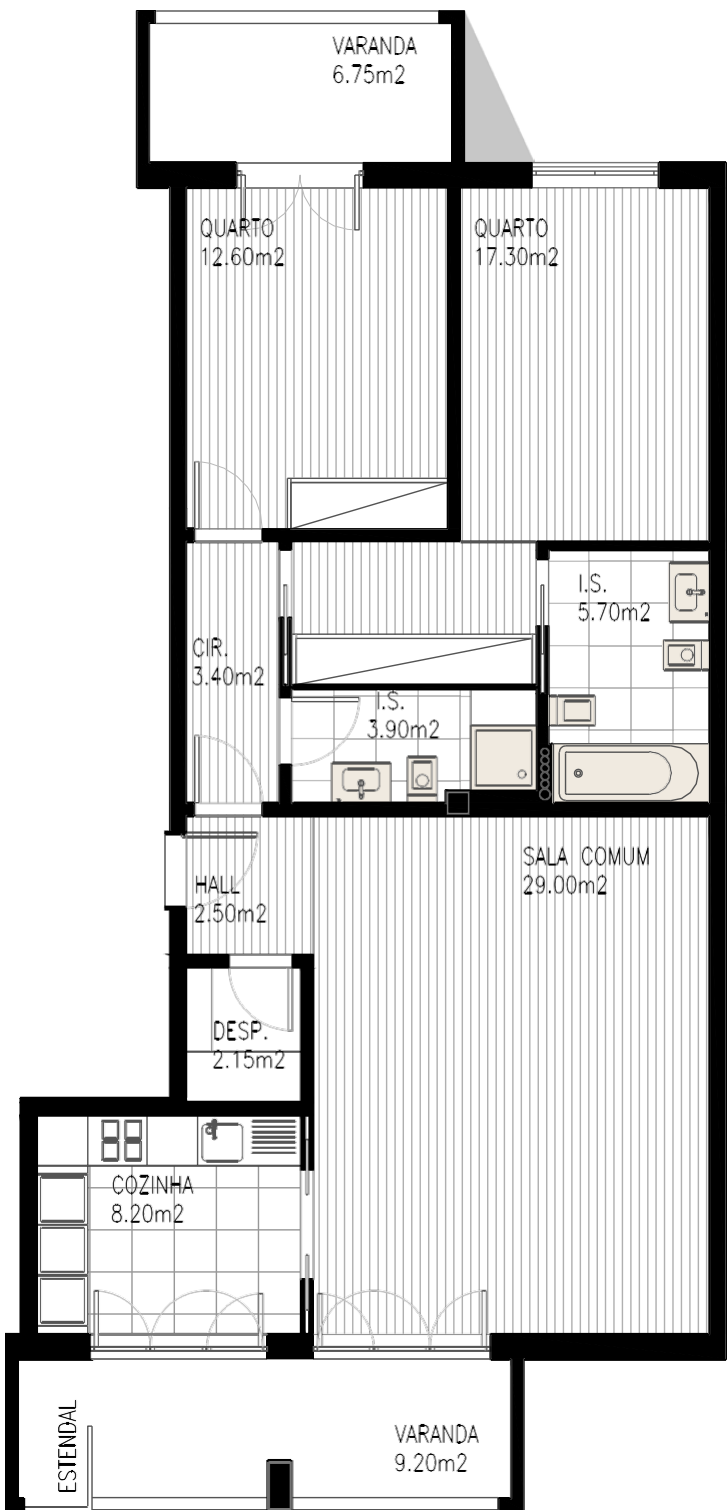
- SALA COMUM
34.15 m²
- COZINHA
8.20 m²
- VARANDA
10.20 m²
- W.C. SOCIAL
5.05 m²
- SUITE
18.80 m²
- W.C. SUITE
5.60 m²
- QUARTO
11.00 m²
- QUARTO
13.50 m²
- VARANDA
6.75 m²



PLANTA

T2

- SALA COMUM
29.00 m²
- VARANDA
9.20 m²
- COZINHA
8.20 m²
- W.C. SOCIAL
3.90 m²
- SUITE
17.30 m²
- W.C. SUITE
5.70 m²
- QUARTO
12.60 m²
- VARANDA
6.75 m²



T3

SALA COMUM
34.15 m²

VARANDA
6.40 m²

COZINHA
8.20 m²

VARANDA
10.20 m²

W.C. SOCIAL
5.05 m²

SUITE
18.80 m²

W.C. SUITE
5.60 m²

QUARTO
11.00 m²

QUARTO
13.50 m²

VARANDA
13.60 m²



PLANTA

T2

SALA COMUM
29.00 m²

VARANDA
9.20 m²

COZINHA
8.20 m²

W.C. SOCIAL
3.90 m²

SUITE
17.30 m²

W.C. SUITE
5.70 m²

QUARTO
12.60 m²

VARANDA
6.75 m²



WWW.KIALAGROUP.COM
GERAL@KIALAGROUP.COM

CONSTRUTORA



WWW.ALL2GETHERIMOVEIS.PT
GERAL@ALL2GETHERIMOVEIS.PT

PROMOTORA COMERCIAL

LinkDomus

Porto • Lisboa • Algarve

WWW.LINKDOMUS.PT
GERAL@LINKDOMUS.PT

PROMOTORA COMERCIAL

VILACHIA

R E S I D E N C E S